

Số: 159.../TB-THADS

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ điểm b, khoản 4 Điều 5 Thông tư số 216/2016/TT-BTC ngày 10 tháng 11 năm 2016 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Bản án số 497/2023/HSST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 110/2024/HSPT ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1604/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 1808/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Lệnh kê biên số 04/LKB-PC03-Đ8 ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Để giải quyết việc thi hành án, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Nhà đất tại thửa đất số 159 (1), tờ bản đồ số 14 tại phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Đ 891391, số vào sổ cấp GCN: 01325 QSDĐ do Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/11/2004; Ngày 28/01/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh quận Hoàng Mai đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Thủy.

Thửa đất có diện tích 47,2m², chiều rộng 4m, chiều dài 11,8m. Tài sản trên đất là 01 dãy nhà cấp IV, diện tích xây dựng là 37,9m², chia làm 03 phòng nhỏ, có cánh cửa bằng sắt, tường gạch đã cũ, bong tróc, mái lợp proximăng. Dãy nhà cấp IV trên xây dựng từ lâu, đã xuống cấp, hư hỏng.

2. Nhà đất tại thửa đất số 159 (1).1, tờ bản đồ số 14 tại phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 712662, số vào sổ cấp GCN: CH 02996/HĐ:

1029/475 do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/6/2014; Ngày 28/01/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh quận Hoàng Mai đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Thủy.

Thửa đất có diện tích 47,2m², chiều rộng 4m, chiều dài 11,8m. Tài sản trên đất là 01 dãy nhà cấp IV, diện tích xây dựng là 38,1m², chia làm 03 phòng nhỏ, có cánh cửa bằng sắt, tường gạch đã cũ, bong tróc, mái lợp proximăng. Dãy nhà cấp IV trên xây dựng từ lâu, đã xuống cấp, hư hỏng. Trên đất còn có 01 bình chứa nước ghi chữ Tân Á, 01 cổng sắt có 02 cánh đã hoen gỉ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, Hà Nội (Đ/c Hiếu: 0912.871.883).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

